Перечень нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля

**Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование и реквизиты акта  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919946)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | статьи 20, 22 - 31, 36 - 49, 60 - 69, 135 - 165, 166 - 167, 189 - 191  |
| 2. | [Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/499010471)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | статьи 5.1, 15, 16, 18  |
| 3. | [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) (часть первая) от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | статьи 181.1 - 181.5, 288 - 293  |
| 4. | [Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://docs.cntd.ru/document/902135756) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | статьи 8.1, 9 - 13, 13.3, 14 - 16, 17 - 25  |
| 5. | [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"](http://docs.cntd.ru/document/902192610) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 6. | [Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | статьи 12, 13  |
| 7. | [Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте"](http://docs.cntd.ru/document/902228214) (с изменениями и дополнениями) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | статья 4  |
| 8. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901807667)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | статьи 7.21 - 7.23, 7.23.2, 7.23.3, ч. 4, 5, 6 ст. 9.16, 13.19.2, 14.1.3, 14.6, 14.7  |

**Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 1. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | в полном объеме  |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491](http://docs.cntd.ru/document/901991977)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | в полном объеме  |
| 3. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354](http://docs.cntd.ru/document/902280037)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | в полном объеме  |
| 4. | Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 857](http://docs.cntd.ru/document/902365874)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 5. | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416](http://docs.cntd.ru/document/499020841)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане  | в полном объеме  |
| 6. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 7. | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 8. | Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75](http://docs.cntd.ru/document/901967902)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | п.п. 3, 90 - 93  |
| 9. | Правила пользования жилыми помещениями  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25](http://docs.cntd.ru/document/901964649)  | Граждане  | в полном объеме  |
| 10. | Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | п.п. 9 - 32  |
| 11. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306](http://docs.cntd.ru/document/901981546)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 12. | Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124](http://docs.cntd.ru/document/902329743)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 13. | Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253](http://docs.cntd.ru/document/902338802)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 14. | Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649](http://docs.cntd.ru/document/420366270)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | п.п. 23 - 37  |
| 15. | Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549](http://docs.cntd.ru/document/902111653)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 16. | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410](http://docs.cntd.ru/document/499021521)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники и наниматели жилых помещений  | в полном объеме  |
| 17. | Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. N 681](http://docs.cntd.ru/document/902233276)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 18. | Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. N 743](http://docs.cntd.ru/document/436745439)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | п.п. 4, 17, 18  |
| 19. | Правила обращения с твердыми коммунальными отходами  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156](http://docs.cntd.ru/document/420382731)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | п.п. 9 - 30  |
| 20. | Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. N 155](http://docs.cntd.ru/document/9038548)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | п.п. 14, 19  |

**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п  | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда  | [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 2. | Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации  | [Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 N 239](http://docs.cntd.ru/document/902167833) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.09.2009 N 14788) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | в полном объеме  |
| 3. | Правила оценки готовности к отопительному периоду  | [Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103](http://docs.cntd.ru/document/499008102)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами  | п. 16  |